

VA-TAXA 2024



Taxa för Ånge kommuns allmänna Vatten- och avloppsanläggning

Antagen av Kommunfullmäktige 2024-XX-XX, § XX.

Förvaltningen av VA-anläggningen handhas under Kommunstyrelsen av Samhällsbyggnadsavdelningen, nedan kallat VA-verket.

§ 1

För att täcka kostnader för Ånge kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § Lag om allmänna vattentjänster, SFS 2006:412 jämställs med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller, enligt beviljat bygglov, avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller, enligt beviljat bygglov, avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte jämställs med bostadsfastighet såsom:

Kontor	Förvaltning	Butiker
Utställningslokaler	Hotell	Restauranger
Hantverk	Industri	Utbildning
Sjukvård	Lantbruk	

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för byggande, men som ännu ej bebyggts.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
Vattenförsörjning (V)	Ja	Ja
Spillvattenavlopp (S)	Ja	Ja
Dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan (Df)	Ja	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när VA-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

Förutom de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och annan fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df om 45 000 kr.
- b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter (FP) för V, S och Df om 45 000 kr.
- c) en avgift per lägenhet om 30 000 kr.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller annan fastighet, som används för i § 3 tredje stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som lägenhet.

5.4 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

Vid tillbyggnad av garage, uthus m.m. utgår ingen avgift.
För övriga utrymmen se § 3 andra stycket och § 5, 5.3.

§ 6

Denna paragraf reserveras för ett eventuellt införande av andra anläggningsavgifter för annan fastighet.

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a 100% av 45 000 kr	6.1 a 100%
Avgift per FP	5.1 b 100% av 45 000 kr	6.1 b 100%
Lägenhetsavgift	5.1 c 0% av 30 000 kr	6.1 c 0%

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Lägenhetsavgift	5.1 c 100% av 30 000 kr	6.1 c 100%

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning:

En ledning	70% av 45 000 kr enligt 5.1
Två ledningar	85% av 45 000 kr enligt 5.1
Tre ledningar	100% av 45 000 kr enligt 5.1

Avgifter i övrigt:

	V	S	Df	Dg
Avgift per FP (enligt 5.1 b)	30% av 45 000 kr	50% av 45 000 kr	20% av 45 000 kr	-
Lägenhetsavgift (enligt 5.1 c)	30% av 30 000 kr	50% av 30 000 kr	20% av 30 000 kr	-

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 20 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka VA-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Denna paragraf reserveras för eventuellt införande av indexreglering.

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 Räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt § 5 Räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelas eller ändrat förhållande som t ex tillbyggnad utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess att tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av VA-verket ledningar utförts på annat sätt eller försätts med andra anordningar än VA-verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta VA-verket överenskomna kostnader härför.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VA-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner VA-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är VA-verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter fr.o.m 2026-01-01Antagen av Kf **XXXX-XX-XX**

Förutom de angivna avgifterna tillkommer lagstadgad mervärdeskatt.

§ 13**13.1** För fastighet skall erläggas brukningsavgift per år med:

a) Småhus (1-2 lgh)

	Grundavgift	Avgift per lgh	Förbrukningsavgift per lgh
Vatten och avlopp	4 153 kr (3 643 kr)	1 435 kr (1 259 kr)	4 405 kr (3 864 kr)
Enbart vatten	1 664 kr (1 460 kr)	563 kr (494 kr)	1 762 kr (1 546 kr)
Enbart avlopp	2 489 kr (2 183 kr)	873 kr (766 kr)	2 644 kr (2 319 kr)

b) Fritidshus

	Grundavgift	Avgift per lgh	Förbrukningsavgift per lgh
Vatten och avlopp	4 153 kr (3 643 kr)	1 435 kr (1 259 kr)	2 204 kr (1 933 kr)
Enbart vatten	1 664 kr (1 460 kr)	563 kr (494 kr)	881 kr (773 kr)
Enbart avlopp	2 489 kr (2 183 kr)	873 kr (766 kr)	1 321kr (1 159 kr)

c) Flerbostadshus

	Grundavgift	Avgift per lgh	Pris/m ³
Vatten och avlopp	4 153 kr + mät (3 643 kr + mät)	1 432 kr (1 259 kr)	38,70 kr (33,95 kr)
Enbart vatten	1 664 kr + mät (1 460 kr + mät)	563 kr (494 kr)	15,60 kr (13,65 kr)
Enbart avlopp	2 489 kr + mät (2 183 kr + mät)	873 kr (766 kr)	23,00 kr (20,15 kr)

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet som används för i § 3 tredje stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som lägenhet.

d) Annan fastighet

	Grundavgift	Pris/m ³
Vatten och avlopp	10 343 kr + mät (9 073 kr + mät)	38,70 kr (33,95 kr)
Enbart vatten	4 128 kr + mät (3 621 kr + mät)	15,60 kr (13,65 kr)
Enbart avlopp	6 576 kr + mät (5 768 kr + mät)	23,00 kr (20,15 kr)

e) Mätaravgift

Mätarstorlek 5	192 kr (168 kr)
Mätarstorlek 10	652 kr (572 kr)
Mätarstorlek 20	815 kr (715 kr)

f) Rabatt/m³

	Vatten och avlopp	Vatten	Avlopp
Årsförbrukning m ³ 5001-	3,60 kr	1,43 kr	2,17 kr

13.2 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga en avgift om **686 kr** (602 kr).

13.3 Uppgår för fastighet för vilken den allmänna anläggningen brukas, den per år genom en och samma mätare uppmätta vattenförbrukningen till mängder överstigande 5000 m³, reduceras avgiften per m³ för den överstigande förbrukningen enligt § 13 f. Uttages vatten genom flera mätare, prövar VA-verket i vilken omfattning rabatt kan medges.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan VA-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd (mer än 20%).

Särskilda avgifter

§ 15

15.1 För obebyggd fastighet skall erläggas årlig avgift om **920 kr** (807 kr).

15.2 Har VA-verket bestämt att för bebyggd fastighet där vattenförbrukningen normalt bestäms genom mätning, tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, skall erläggas en avgift per år och lägenhet om:

	Grundavgift	Avgift per lgh	Förbrukningsavgift per lgh
Vatten och avlopp	4 153 kr (3 643 kr)	1 435 kr (1 259 kr)	4 405 kr (3 864 kr)
Enbart vatten	1 664 kr (1 460 kr)	563 kr (494 kr)	1 762 kr (1 546 kr)
Enbart avlopp	2 489 kr (2 183 kr)	873 kr (766 kr)	2 644 kr (2 319 kr)

15.3 Avgift för ansluten fastighet som ej brukar anläggningen gäller att en fast avgift per år uttas under avstängningstiden om:

Vatten och avlopp	3 851 kr (3 378 kr)
Enbart vatten	2 169 kr (1 903 kr)
Enbart avlopp	2 169 kr (1 903 kr)

§ 16

Har VA-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av VA-verket debiteras följande avgifter:

Nedtagning/upsättning vattenmätare	593 kr (520 kr)
Avstängning/påsläpp vattentillförsel	667 kr (585 kr)
Demontering strypbricka	741 kr (650 kr)
Länsning av vattenmätarbrunn	741 kr (650 kr)
Sönderfrusen vattenmätare (mätarstorlek 5)	889 kr (780 kr)
Sönderfrusen vattenmätare (mätarstorlek 10)	1 186 kr (1 040 kr)
Sönderfrusen vattenmätare (mätarstorlek 20)	1 334 kr (1 170 kr)

§ 17

Reserveras för eventuellt senare införande.

§ 18

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i §§ 13–15 angivna grunderna, eller är VA-verkets kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna (§ 31 Lag om allmänna vattentjänster).

§ 19

Avgifter enligt §§ 13–15 debiteras genom förfallodagsdebitering sex gånger per år. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 6 Räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker, enligt VA-verkets beslut, mätaravläsning inte inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att VA-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har VA-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

§ 21

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt § 53 Lag om allmänna vattentjänster.